

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK
Số: 153/TB, CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Búk, ngày 05 tháng 3 năm 2024



THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (Lần thứ 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 04-109/2023/TBĐG-ĐL ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc bán đấu giá tài sản của ông Y Hin Mlô và bà H Plũih Niê, địa chỉ: Buôn Ea Nho, xã Chư KBô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản 1: Thửa đất số 79 a, tờ bản đồ số 3. Diện tích: 4020m², mục đích sử dụng: Đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Theo trích lục bản đồ địa chính số 1705/TL-CNKBU ngày 09/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì thửa đất số 79 a, tờ bản đồ số 3 nay là thửa số 83, tờ bản đồ số 109, diện tích 3184,9m² giảm 835,1m² so với GCNQSDĐ, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông một phần giáp đường đất và một phần giáp thửa 82;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 01;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 84;
- + Phía Bắc giáp đất số 02.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất:

- + 380 cây Cà phê trồng năm 2018 (05 năm);
- + 350 cây Tiêu trụ sống trồng năm 2015 (08 năm);
- + 11 cây Sầu riêng trồng được 11 năm;
- + 58 cây Sầu riêng trồng được 02 năm;
- + 15 cây Mac ca trồng được 01 năm;
- + 03 cây Muồng trồng được 08 năm.

Tài sản 2: Thửa đất số 80 b, tờ bản đồ số 3. Diện tích: 2140m², mục đích sử dụng: Đất trồng cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Theo trích lục bản đồ địa chính số 1061/TL-CNKBU ngày 09/5/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì thửa đất số 80 b, tờ bản đồ số 3 nay là thửa số 84, tờ bản đồ số 109, diện tích 2128,1m² giảm 11,9 m² so với GCNQSDĐ, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp một phần đường đất và một phần giáp thửa 85;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 12 (108);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 85;
- + Phía Bắc giáp đất số 83 và đường đất.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất:

- + 170 cây Cà phê trồng năm 2018 (05 năm);
- + 180 cây Tiêu trụ sống trồng năm 2015 (08 năm);
- + 04 cây Sầu riêng trồng được 11 năm;
- + 05 cây Sầu riêng trồng được 06 năm;
- + 22 cây Sầu riêng trồng được 02 năm;
- + 01 cây Mít trồng được 13 năm.

e) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 trong giờ hành chính tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 251.682.431 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi một đồng).

+ Tài sản 2: 148.240.138 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi nghìn, một trăm ba mươi tám đồng).

*Bán đấu giá theo từng tài sản.

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 35.000.000 đồng, Tài sản 2: 20.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 20 Quy chế đấu giá tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/3/2024.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Chi nhánh Công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 40 phút ngày 28/3/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá – Bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản (Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày 28/3/2024), người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Kô;
- VKSND huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; (để đăng tin);
- Lưu VT, HSTHA.

